



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 239/2022**

**privind aprobarea neprelungirii locațiunii pentru chiriași din blocul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MAI 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 278/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 278/2022;
- Raportul de specialitate nr. 154/2022 privind aprobarea neprelungirii locațiunii pentru chiriași din blocul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2,
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 24724/24.05.2022,

#### **Având în vedere :**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare:
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 136 art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă neprelungirea locațiunii pentru chiriași din locuințe fond locativ din blocul situat pe Aleea Uranus nr.2, menționați în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă neprelungirea locațiunii pentru chiriași din locuințe de serviciu din blocul situat pe Aleea Uranus nr.2, menționați în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art.3. Persoanele menționate la art. 1 și art. 2 vor fi notificate de către Compartimentul Recuperare Creante în vederea eliberării și predării locuințelor.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Directia Patrimoniu –Compartimentul Recuperare Creante.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare;
- Compartimentul Recuperare Creanțe;
- Persoanelor menționate în Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2;
- Serviciul Administratie Publică Locală.

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-